

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32 Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 16. sjednici, održanoj dana 12. ožujka 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Široko Polje

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 1.

(1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Široko Polje (u daljnjem tekstu: Odluka) počinje postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Široko Polje (Službeni glasnik Grada Đakova broj 10/09) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(2) Nakon provedenog postupka Odluku o stavljanju izvan snage Plana donosi Gradsko vijeće Grada Đakova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

(1) Razlozi za stavljanje izvan snage:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na

snagu navedenih zakona te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,

- nemogućnost realizacije planiranih uličnih koridora,

- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

(2) Stavljanjem izvan snage Plana bit će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja naselja Široko Polje i Grada Đakova.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

(1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.

(2) Prostor obuhvata Plana smješten je u južnom dijelu građevinskog područja naselja Široko Polje, a zapadno od državne ceste D7 (Beli Manastir – Osijek – Đakovo). Površina obuhvata Plana je 21,32 ha. Granice obuhvata Plana određene su u grafičkom dijelu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom te problem provodivosti zbog novonastalih imovinsko-pravnih odnosa te odnosa postojeće i planirane gradnje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 5.

Za potrebe postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, nego će se koristiti sam

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Široko Polje (Službeni glasnik Grada Đakova broj 10/09).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja za izradu postupka stavljanja izvan snage Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije. Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svojeg djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana sljedeći je:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD
ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

4. HAKOM – HRVATSKA
REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

5. HRVATSKE CESTE d. o. o.
Sektor za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB

6. HEP-OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d. o. o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK

7. HEP-Plin d. o. o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

8. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu
VGI za mali sliv Vuka
Splavarska 2A
31000 OSIJEK

9. ĐAKOVAČKI VODOVOD
d. o. o.
Bana Jelačića 65
31400 ĐAKOVO

(2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA
ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN
SNAGE PLANA, ODNOSNO ROK ZA
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA
IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIM
POSEBNIM PROPISOM

Članak 8.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:

- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 15 dana,
- nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- trajanje javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
- rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća s javne rasprave,
- konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja nacrta konačnog prijedloga.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA
IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Đakova i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA
IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PLANA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje

zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije.

(2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Grad Đakovo će po objavi ove Odluke u Službenome glasniku Grada Đakova, na mrežnoj stranici Grada Đakova i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 350-01/24-01/3
URBROJ: 2158-4-01/4-24-2
Đakovo, 12. ožujka 2024.

PREDSJEDNIK

Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.